

# けんしん・ハウスローン、ハウスローン2・3

## 《 商品概要説明書 》

<p>ご融資対象者</p>	<p>* お申込み時の年齢が満20歳以上満70歳以下の方で、完済時年齢が満76歳未満の方          &lt;親子リレー返済の後継者の要件&gt;          ① 申込本人の子          ② 収入のある満60歳未満の方          ③ 申込本人と同居しているか将来同居予定の方（県外在住の方は除きます）          ④ 現在収入がなくても、満20歳以上の学生等で将来収入の見込める方も認められます。          ⑤ 個人信用情報照会に「貸付自粛情報登録」の記載のない方</p> <p>* 当組合の組合員である個人および個人事業者の方</p> <p>* 団体信用生命保険にご加入できる方</p> <p>* 安定した収入のある方</p> <table border="1" data-bbox="454 649 1420 929"> <tr> <td></td> <td>ハウスローン</td> <td>ハウスローン2</td> <td>ハウスローン3</td> </tr> <tr> <td>ご勤続年数</td> <td>給与所得者3年以上 事業主：3年以上営業している方</td> <td colspan="2">給与所得者5年以上 事業主：5年以上営業している方</td> </tr> <tr> <td>ご収入</td> <td colspan="2">給与所得者：前年度税込年収 150万円以上 個人事業者：年間所得 100万円以上</td> <td>給与所得者：前年度税込年収300万円以上 個人事業者：年間所得 200万円以上</td> </tr> </table> <p>※ご収入において、個人事業者の方は、直近2年の低い方とさせていただきます。</p> <p>&lt;返済負担比率による基準&gt;</p> <table border="1" data-bbox="430 996 1420 1176"> <thead> <tr> <th>税込年収または年間所得</th> <th>返済割合限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>150万円未満</td> <td>20%以内</td> </tr> <tr> <td>150万円以上 250万円未満</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>250万円以上 400万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>※詳しくは、窓口にてご確認ください。</p>		ハウスローン	ハウスローン2	ハウスローン3	ご勤続年数	給与所得者3年以上 事業主：3年以上営業している方	給与所得者5年以上 事業主：5年以上営業している方		ご収入	給与所得者：前年度税込年収 150万円以上 個人事業者：年間所得 100万円以上		給与所得者：前年度税込年収300万円以上 個人事業者：年間所得 200万円以上	税込年収または年間所得	返済割合限度	150万円未満	20%以内	150万円以上 250万円未満	25%以内	250万円以上 400万円未満	30%以内	400万円以上	35%以内
	ハウスローン	ハウスローン2	ハウスローン3																				
ご勤続年数	給与所得者3年以上 事業主：3年以上営業している方	給与所得者5年以上 事業主：5年以上営業している方																					
ご収入	給与所得者：前年度税込年収 150万円以上 個人事業者：年間所得 100万円以上		給与所得者：前年度税込年収300万円以上 個人事業者：年間所得 200万円以上																				
税込年収または年間所得	返済割合限度																						
150万円未満	20%以内																						
150万円以上 250万円未満	25%以内																						
250万円以上 400万円未満	30%以内																						
400万円以上	35%以内																						
<p>資金用途</p>	<p>① 住宅の新築・購入資金（中古住宅含）          ② マンション等集合住宅購入資金（中古含む）          ③ 住宅の増改築（改良・修理含）資金          ④ 車庫・物置、造園ならびに屋外付帯工事資金          ⑤ 住宅用土地購入資金          ⑥ 他行住宅ローンのお借換え資金          などにご利用いただけます。</p>																						
<p>ご融資金額</p>	<p>10万円以上5,000万円以内（1万円単位）</p>																						
<p>ご融資期間</p>	<p>最長35年以内となります。</p>																						
<p>金利変動の基準と頻度</p>	<p>① 変動金利型・・・年2回4月1日と10月1日を基準日として基準金利の変動により、金利を見直します。新利率は、6月と12月の返済日の翌日（ボーナス返済の場合は、ボーナス返済日の翌日）より適用いたします。          尚、返済額は、5年ごとに1.25倍を上限として見直します。当初の借入期間が終了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括していただきますが、期日までにお申し出いただければ期日の延長もできます。</p> <p>② 固定金利選択型・・・特約期間の終了後、「固定金利」または「変動金利」を選択していただきます。（その後も同様となります。）          新利率は、基準金利に基づき、特約期間終了日の属する月の1日を基準日として基準日における所定金利をその月の返済日の翌日より適用いたします。</p> <p>※借入時および特約期間終了時に3年・5年・10年より選択ができます。          （特約期間中の変更はできませんのでご了承ください。）          ※「基準金利」は、短期プライムレートに連動して決定される当組合所定の金利。</p>																						



新潟県信用組合

担 保	ご対象の物件に対して、当組合を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。
ご返済方法	元利均等毎月返済、6ヵ月ごとのボーナス払い（融資金額の50%以内）の併用もご利用できます。元利均等毎月返済とは、毎月一定の額を返済するものです。
保 証 人	原則として1名（満20歳以上の家族保証人） 所得合算者・融資対象物件者は、連帯保証人とさせていただきます。
保 証 料	保証料は、必要ございません。
事務取扱手数料	新規取扱手数料 55,000円（消費税込） 変更事務手数料 5,500円（消費税込）
金利引下げ項目 （新規契約時）	下記項目①～⑦のうち1項目につき△0.1%、最大△0.2%引下げいたします。 ①給与振込月額10万円以上または公的年金振込をご指定の方 ②五大公共料金・税金口座振替3種類以上をご契約の方 ③個人ローン、各種カードローンをご契約の方 ④クレジットカード決済用口座にご利用の方 ⑤エコ設備を設置する方 ⑥定期積金をご契約の方（世帯契約額48万円以上） ⑦就職前のお子様（満24歳以下）を2人以上お持ちの方 ※①②③④はご本人もしくは同居のご家族も含まれます。 ※①②③④⑥は新たにご契約される場合も対象となります。
金利引下げ項目 （固定金利選択 期間終了時）	固定金利選択期間終了後に通常金利より(1)(2)の組み合わせにより最大△0.7%引下げいたします。 (1)一律引下げ△0.3% (2)上記項目①～⑦のうち1項目につき△0.1%、最大△0.4%引下げいたします。
団体信用生命保険	一般団体信用生命保険にご加入いただきます。 ・保険料は当組合の負担となります。 ・ローン利用期間中に万一死亡または高度の後遺障害を被った場合に、ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンのご返済に充当されます。 ※「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」および「がん保障特約付団体信用生命保険」に加入もできます。 （3大疾病団信0.2%、がん団信0.1%の金利上乘せとなります。） 保障内容につきましては、「重要事項の説明」「ご契約の内容(契約内容)」「特に重要なお知らせ(注意喚起情報)」「正しく告知いただくために」を窓口にご用意してございますのでご確認願います。
火 災 保 険	融資対象住宅に火災保険をご加入いただきます。 ・原則として保険期間10年の火災保険にご加入していただきます。 ・ご加入される火災保険は、お客様の自由です。 ・火災保険の保険金請求権に当組合を第1順位とする質権を設定させていただきます。 [例：住宅ローン専用火災保険、一般構造、2,000万円、10年、一括払いの場合] 287,780円（地震保険なし） ※構造・期間・払込形態等により、金額が変わります。
必 要 書 類	◇本人確認資料 ◇住民票抄本 ◇印鑑証明書 ◇所得証明書類（公的所得証明書・源泉徴収票 各直近1年分） ◇工事請負契約書（写） ◇売買契約書（写）、見積書（写） ◇重要事項説明書（写） ◇公図（写）・実測図（写） ◇間取図 ◇配置図（建物図面）（写） ◇建築確認済書（写）または検査済証（写） ◇土地・建物の登記簿謄本 ◇団体信用生命保険告知書 ◇その他指定する書類
返済試算額 の入手方法	店頭で返済額を試算いたしますのでお申し出下さい。
金利情報の 入手方法	*金利については窓口でお問い合わせ下さい。 *新規取扱金利はお申込時から1年以内にお借入いただいたお客様が対象となります。但し、お借換えについてはお申込時から3ヵ月以内となります。 *固定金利選択型の場合、当初貸出金利は、お申込み時とご融資実行時の新規取扱金利のいずれか低い金利を適用させていただきます。 *変動金利型の場合、ご融資時の金利を適用させていただきます。

（令和2年1月1日現在）

※ローン契約につきましては、所定の審査があり、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

※詳しくは、窓口にてご相談下さい。