

《セレクト・無担保借換ローン（株ジャックス保証）》

（変動金利型）

《 商品概要説明書 》

ご融資対象者	<ul style="list-style-type: none"> * お申込み時の年齢が満 20 才以上満 65 才以下で完済時年齢が満 75 才以下の方 * 当組合(申込受付店舗)の営業区域内に居住または勤務されている方 * 同一勤務先または同一事業を 2 年以上勤務または営業されている方 * 安定した年収・所得が継続して得られる方 * 保証会社の保証が得られる方 * 借換対象住宅ローンの返済実績が 5 年以上あること * 返済実績において直近 1 年間は、延滞がないこと ※但し、延滞の発生状況・理由等によっては、この限りではございません。 * 原則として、団体生命保険への加入を条件とします(団信に加入出来ない場合、保証人付保条件) * 融資金額以上の抵当権(1 つ以上)の抹消ができること <p style="text-align: center;">※詳しくは、窓口にてお尋ね下さい。</p>										
資金用途	<ul style="list-style-type: none"> * 住宅金融公庫等の公的住宅ローン借換資金 * 民間住宅ローン借換資金(当組合の住宅ローンは対象となりません。) * 旧住宅金融公庫特別加算特別加算額のみ借換も可 <p style="text-align: center;">※アパート等の収益物件は、対象外となります。</p>										
ご融資金額	<p>一世帯：50 万円以上 2, 000 万円以内(1 万円単位)</p> <p>個人事業者の方は、一世帯：50 万円以上 1,000 万円以内(1 万円単位)となります。</p> <p>※但し、借換対象ローンの債務残高を上限とします。</p>										
ご融資期間	<p>6 カ月以上 20 年以内</p> <p>但し、残存返済期間に 3 年加算した期間を上限とさせていただきます。(複数の場合最長期間のもの)</p>										
金利変動の基準と頻度	<ul style="list-style-type: none"> * 変動金利 * 変動金利の基準と頻度 <p>借入後の利率は、基準金利(短期プライムレートに連動して決定される当組合所定の住宅ローン基準利率)の変動に伴い、その変動幅と同じだけ引下げ、または引き上げられます。お借入後の利率の変更は、毎年 4 月 1 日・10 月 1 日の年 2 回行い、新利率はそれぞれ 6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用され、翌月の約定返済分から新利率の返済となります。</p> <p>尚、半年ごとの増額返済をご利用いただく場合は、基準日以降の増額返済月の約定返済日の翌日から適用され、翌月から新利率の返済となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> * 返済額は、5 年ごとに 1.25 倍を上限として見直します。 <p>※新規取扱金利は、お申込時における所定の金利が適用されます。</p>										
金利引下げ条件	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">①出資金 10 口以上の組合員</td> <td style="text-align: right;">0.10%</td> </tr> <tr> <td>②給与振込(5 万円以上)</td> <td style="text-align: right;">0.10%</td> </tr> <tr> <td>③五大公共料金口座振替(3 種類以上)</td> <td style="text-align: right;">0.10%</td> </tr> <tr> <td>④クレジットカード決済口座契約のある方</td> <td style="text-align: right;">0.10%</td> </tr> <tr> <td>⑤当組合にて住宅ローンを借入されている方</td> <td style="text-align: right;">0.10%</td> </tr> </table> <p>上記項目①～⑤に該当されるお客様に 0.20%を上限として引下げいたします。</p>	①出資金 10 口以上の組合員	0.10%	②給与振込(5 万円以上)	0.10%	③五大公共料金口座振替(3 種類以上)	0.10%	④クレジットカード決済口座契約のある方	0.10%	⑤当組合にて住宅ローンを借入されている方	0.10%
①出資金 10 口以上の組合員	0.10%										
②給与振込(5 万円以上)	0.10%										
③五大公共料金口座振替(3 種類以上)	0.10%										
④クレジットカード決済口座契約のある方	0.10%										
⑤当組合にて住宅ローンを借入されている方	0.10%										

(平成 30 年 4 月 2 日現在)



新潟県信用組合

ご融資条件	「預金担保」「地方公共団体等の制度融資」を除いた当組合の一般融資が、500万円を越える場合は、組合員となっていただきます。
ご返済方法	元利均等毎月返済 ・6ヵ月ごとのボーナス払い（融資金額の50%以内）の併用もご利用できます。 ※元利均等毎月返済とは、毎月一定の額を返済するものです。
ご融資形態	証書貸付
担保	不要です。 (株)ジャックスの保証をご利用いただきます。
連帯保証人	原則不要です。 審査により連帯保証人が必要となる場合があります。
保証料	保証料は当組合が負担いたします。
手数料	不要です。
必要書類	◇本人確認資料 運転免許証（写）、パスポート（写）等の本人確認書類が必要となります。 ※但し、（写）と表記してある書類についても、原本の提示が必要となります。 ◇所得確認資料 下記の書類のうち1点必要となります。 ① 源泉徴収票（写） ② 給与証明（勤務先発行）（写）（就職年月日が記載されているもの） ①、②については、手書きの場合は、支払者印が必要となります。 ③ 納税証明書（その1・その2）（写） ④ 所得証明書（公的機関発行）（写） ⑤ 市町村民税・県民税特別徴収税額通知書（写） ⑥ 確定申告書（写） ※但し、（写）と表記してある書類についても、原本の提示が必要となります。 ◇資金使途を確認できる書類 *借換対象住宅ローン償還予定表（写） *直近1年間の返済状況確認資料（写） *抵当権抹消後の「登記簿謄本（土地・建物）」 *借換対象が旧住宅金融公庫の特別加算のみの場合、完済を証する書類 ※但し、（写）と表記してある書類についても、原本の提示が必要となります。 ◇印鑑証明書 *申込人・連帯保証人：各1通（申込日から3ヵ月以内に発行のもの）
返済条件 変更手数料	不要です。
返済試算額 の入手方法	店頭で返済額を試算いたしますのでお申し出下さい。
金利情報の 入手方法	金利については窓口でお問い合わせ下さい。

※ローン契約につきましては、所定の審査があり、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

※詳しくは店頭窓口にお尋ね下さい。

無担保借換ローン（ジャックス保証）