

けんしん  
の

# 住宅 ローン

マイホームの新築

マイホームの増改築

他金融機関からお借換え

まちづくり  
元気応援制度  
実施中!



2023年10~12月の金利

## けんしん・住まいるいちばんネクストV<sup>ファイブ</sup>〈全国保証(株)保証付〉

住宅ローン提携業者からの紹介による金利優遇制度有り

### 変動金利型

通常  
金利

年 2.725%

新規  
取扱金利

年 0.915%

最下限金利

年 0.715%

### 住宅ローンの適用金利について

- 新規取扱金利はお申込時から1年以内にお借入れいただいたお客様が対象となります。但し、お借換えについてはお申込時から3か月以内にお借入れいただいたお客様が対象となります。
- ※固定金利選択型の場合、当初貸出金利は、お申込み時とご融資実行時の新規取扱金利のいずれか低い金利を適用させていただきます。
- ※変動金利型の場合、ご融資実行時の新規取扱金利を適用させていただきます。
- ※各金利は金利情勢等により、月中でも変更する場合があります。

### 固定金利選択型

#### 3年固定金利

通常  
金利

年 2.00%

新規  
取扱金利

年 1.00%

最下限金利

当初  
3年間  
年 0.80%

#### 5年固定金利

通常  
金利

年 2.05%

新規  
取扱金利

年 1.05%

最下限金利

当初  
5年間  
年 0.85%

#### 10年固定金利

通常  
金利

年 2.35%

新規  
取扱金利

年 1.05%

最下限金利

当初  
10年間  
年 0.85%

※「3大疾病団信」「3大疾病団信・就業不能団信」をご利用の方は、新規取扱金利(引下げ金利を含む)+0.2%での取扱いとなります。  
※「一般団信・就業不能団信」「がん団信」をご利用の方は、新規取扱金利(引下げ金利を含む)+0.1%での取扱いとなります。

※保障内容につきましては、「重要事項の説明」「ご契約の内容(契約内容)」「特に重要なお知らせ(注意喚起情報)」「正しく告知いただくために」を窓口にご用意しておりますのでご確認ください。  
※店頭にて、返済額を試算いたします。詳しくはけんしん窓口・営業担当にお問い合わせください。※店頭に詳しい商品概要説明書をご用意しております。  
※ローン契約につきましては、所定の審査があり、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

平日

午後3時以降事前予約制 /  
個人ローン相談窓口

受付時間

平日午前9時から午後8時まで

受付方法

午後3時以降は予約制とさせていただきますので、ご相談をご希望されるお客様は、平日の午前9時から午後5時までに御取引希望店へ事前にお電話でのご予約をお願いいたします。

■ホームページアドレス

<https://www.niigata-kenshin.co.jp/>

新潟けんしん

検索



取扱店

担当

T E L

(2023年10月1日現在)

# けんしん住宅ローン商品のご案内

商品名	けんしん・住まいるいちばんネクスト <sup>ファイブ</sup> 全国保証(株)保証付																		
資金用途	●住宅新築・増改築資金 ●土地・住宅購入資金 ●他行住宅ローンのお借換え資金																		
ご融資金額	100万円以上10,000万円以内(1万円単位)(保証会社で定める担保評価額の200%以内)																		
ご融資期間	40年以内(種別により短くなる場合があります)																		
お借入 できる方	①以下の勤続(営業)年数を満たす方 <table border="1"><thead><tr><th>雇用形態等</th><th>勤続(営業)年数</th></tr></thead><tbody><tr><td>医師・弁護士・公認会計士・税理士</td><td>1年以上</td></tr><tr><td>正社員(一般)</td><td>1年以上</td></tr><tr><td>正社員(親族会社勤務)・法人役員</td><td>1年以上かつ通年決算2期以上</td></tr><tr><td>自営業者</td><td>通年決算2期以上</td></tr><tr><td>年金受給者</td><td>受給実績あり</td></tr></tbody></table>	雇用形態等	勤続(営業)年数	医師・弁護士・公認会計士・税理士	1年以上	正社員(一般)	1年以上	正社員(親族会社勤務)・法人役員	1年以上かつ通年決算2期以上	自営業者	通年決算2期以上	年金受給者	受給実績あり	②団体信用生命保険に加入できる方 ③全国保証(株)の保証を受けられる方 ④申込時満20歳以上満65歳未満で、 完済時満80歳未満の方					
	雇用形態等	勤続(営業)年数																	
医師・弁護士・公認会計士・税理士	1年以上																		
正社員(一般)	1年以上																		
正社員(親族会社勤務)・法人役員	1年以上かつ通年決算2期以上																		
自営業者	通年決算2期以上																		
年金受給者	受給実績あり																		
保証料 連帯保証人	●保証料・別途一括前払 (※評価額の100%以内の借入部分=通常保証料 (※評価額の100%から200%の借入部分=超過保証料) 例:ご融資額100万円、ご返済期間20年の場合 ※Cコースの( )内は、資金用途に「お借換え」を含む場合に適用 <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aコース</th><th>Bコース</th><th>Cコース</th><th>Dコース</th><th>Eコース</th></tr></thead><tbody><tr><td>通常保証料</td><td>6,632円</td><td>11,369円</td><td>14,211円</td><td>19,896円</td><td>28,423円</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>28,423円</td><td>42,635円</td><td>71,059円(42,635円)</td><td>99,482円</td><td>127,906円</td></tr></tbody></table> ●連帯保証人原則不要(所得合算者がいる場合、連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます)		Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	通常保証料	6,632円	11,369円	14,211円	19,896円	28,423円	超過保証料	28,423円	42,635円	71,059円(42,635円)	99,482円	127,906円
	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース														
通常保証料	6,632円	11,369円	14,211円	19,896円	28,423円														
超過保証料	28,423円	42,635円	71,059円(42,635円)	99,482円	127,906円														
担保	融資物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます。																		
火災保険	●原則として長期火災保険にご加入していただきます。 ●ご加入される火災保険はおお客様の自由です。 ●火災保険の保険金請求権に当組合を第1順位とする質権を設定させていただきます。																		
手数料 (1件につき)	新規事務手数料:55,000円(消費税込)																		
	変更事務手数料等:5,500円(消費税込)																		
	再選択手数料:固定期間終了後、固定金利を再選択する場合5,500円(消費税込)																		
	全部繰上返済・一部繰上返済手数料:5,500円(消費税込)																		

## 金利引下げ項目

- ①給与振込月額10万円以上または公的年金振込をご指定の方
  - ②5大公共料金・税金口座振替3種類以上をご契約の方
  - ③個人ローン、各種カードローンをご契約の方
  - ④クレジットカード決済用口座にご利用の方
  - ⑤エコ設備を設置する方
  - ⑥定期積金をご契約の方(世帯契約額48万円以上)
  - ⑦就職前のお子様(満24歳以下)を2人以上お持ちの方
- ※①②③④はご本人もしくは同居のご家族も含みます。  
※①②③④⑥は新たにご契約される場合も対象となります。

## 新規契約時の金利引下げ条件

金利引下げ項目①～⑦のうち1項目につき▲0.1%(最大▲0.2%)

## 固定金利選択期間終了後の金利引下げ条件

(1)一律引下げ ▲0.3%

(2)金利引下げ項目①～⑦のうち1項目につき▲0.1%(最大▲0.4%)

※住宅ローン通常金利より(1)(2)の組み合わせにより最大▲0.7%引下げします。

お近くの店舗はこちらより  
ご確認くださいませ→



「まちづくり元気応援制度」「住宅ローン提携業者金利優遇制度」については店頭チラシをご用意しております。

# 住宅ローン

- マイホームの新築
- マイホームの増改築
- 他金融機関からお借換え



## まちづくり元気応援制度実施中!

### 住宅ローンの適用金利について

●新規取扱金利はお申込時から1年以内にお借入れいただいたお客様が対象となります。但し、お借換えについてはお申込時から3か月以内にお借入れいただいたお客様が対象となります。  
 ※固定金利選択型の場合、当初貸出金利は、お申込み時とご融資実行時の新規取扱金利のいずれか低い金利を適用させていただきます。  
 ※変動金利型の場合、ご融資実行時の新規取扱金利を適用させていただきます。  
 ※各金利は金利情勢等により、月中でも変更する場合があります。

2023年 10月～12月の金利		けんしん・ハウスローン 保証料不要		〈変動金利型〉 〈固定金利選択型〉
固定金利選択型	通常金利	新規取扱金利	最下限金利	
3年固定金利	年2.00%	年1.25%	当初3年間	年 <b>1.05%</b>
5年固定金利	年2.05%	年1.50%	当初5年間	年 <b>1.30%</b>
10年固定金利	年2.35%	年1.60%	当初10年間	年 <b>1.40%</b>
変動金利型	年2.725%	年1.225%		年 <b>1.025%</b>

※「3大疾病団信」をご利用の方は、新規取扱金利（引下げ金利を含む）+0.2%での取扱いとなります。

※保障内容につきましては、「重要事項の説明」「ご契約の内容(契約内容)」「特に重要なお知らせ(注意喚起情報)」「正しく告知いただくために」を窓口にご用意しておりますのでご確認ください。  
 ※店頭にて、返済額を試算いたします。詳しくはけんしん窓口・営業担当にお問い合わせください。※店頭に詳しい商品概要説明書をご用意しております。  
 ※ローン契約につきましては、所定の審査があり、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

平日 \ 午後3時以降事前予約制 /  
**個人ローン相談窓口**

受付時間 平日午前9時から午後8時まで  
 受付方法 午後3時以降は予約制とさせていただきますので、ご相談をご希望されるお客様は、平日の午前9時から午後5時までにお取引希望店へ事前にお電話でのご予約をお願いいたします。

■ホームページアドレス  
<https://www.niigata-kenshin.co.jp/>



取扱店 \_\_\_\_\_  
 担当 \_\_\_\_\_  
 TEL \_\_\_\_\_

# けんしん 住宅ローン商品のご案内

商品名	<b>けんしんハウスローン</b> 保証料不要															
資金使途	● 住宅新築・増改築資金 ● 土地・住宅購入資金 ● 他行住宅ローンのお借換え資金															
ご融資金額	5,000万円以内（1万円単位）															
ご融資期間	35年以内															
お借入 できる方	<p>①給与所得者、個人事業者とも勤続または営業年数3年以上の方                  ②団体信用生命保険に加入できる方                  ③申込時満20歳以上満70歳以下で、完済時満76歳未満の方</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団信種類</th> <th>申込時および実行時年齢</th> <th>完済時年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般団信</td> <td>満20歳以上満70歳以下</td> <td>満76歳未満</td> </tr> <tr> <td>一般団信+団信就業</td> <td>満20歳以上満70歳以下</td> <td>満76歳未満</td> </tr> <tr> <td>3大疾病団信</td> <td>満20歳以上満50歳以下</td> <td>満76歳未満</td> </tr> <tr> <td>がん団信</td> <td>満20歳以上満50歳以下</td> <td>満76歳未満</td> </tr> </tbody> </table> <p>※団体信用生命保険料はけんしんが負担いたします。                  ※団体信用生命保険は、ローン利用期間中に万一死亡または高度の後遺障害を被った場合に、ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンのご返済に充当されます。                  ※3大疾病保障特約付団体信用生命保険は、死亡・高度障害保障に加え、3大疾病（がん・急性心筋梗塞・脳卒中）により所定のお支払事由に該当された場合、ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンのご返済に充当されます。                  ※団体信用就業不能保障保険は、病気やケガによる所定の就業不能状態が3ヵ月を超えて継続した場合に、毎月の住宅ローン約定返済額に相当する保険金が支払われ、毎月の住宅ローン返済に充当されます。また、病気やケガによる所定の就業不能状態が12ヵ月を超えて継続した場合は、ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンのご返済に充当されます。                  ※がん保障特約付団体信用生命保険は、死亡・高度障害保障に加え、がんにより所定のお支払事由に該当された場合、ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンのご返済に充当されます。</p>	団信種類	申込時および実行時年齢	完済時年齢	一般団信	満20歳以上満70歳以下	満76歳未満	一般団信+団信就業	満20歳以上満70歳以下	満76歳未満	3大疾病団信	満20歳以上満50歳以下	満76歳未満	がん団信	満20歳以上満50歳以下	満76歳未満
団信種類	申込時および実行時年齢	完済時年齢														
一般団信	満20歳以上満70歳以下	満76歳未満														
一般団信+団信就業	満20歳以上満70歳以下	満76歳未満														
3大疾病団信	満20歳以上満50歳以下	満76歳未満														
がん団信	満20歳以上満50歳以下	満76歳未満														
保証料 連帯保証人	<p>● 保証料不要                  ● 連帯保証人 1名以上                  （所得合算者、担保物件の共有者および提供者がいる場合は、該当者を連帯保証人とさせていただきます）</p>															
担保	融資物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます。															
火災保険	<p>● 原則として長期火災保険にご加入していただきます。                  ● ご加入される火災保険はお客様の自由です。                  ● 火災保険の保険金請求権に当組合を第1順位とする質権を設定させていただきます。</p>															
手数料 (1件につき)	<p>新規事務手数料：55,000円（消費税込）                  変更事務手数料等：5,500円（消費税込）                  再選択手数料：固定期間終了後、固定金利を再選択する場合5,500円（消費税込）                  全部繰上返済・一部繰上返済手数料：5,500円（消費税込）</p>															

## 金利引下げ項目

- ①給与振込月額10万円以上または公的年金振込をご指定の方
  - ②5大公共料金・税金口座振替3種類以上をご契約の方
  - ③個人ローン、各種カードローンをご契約の方
  - ④クレジットカード決済用口座にご利用の方
  - ⑤エコ設備を設置する方
  - ⑥定期積金をご契約の方（世帯契約額48万円以上）
  - ⑦就職前のお子様（満24歳以下）を2人以上お持ちの方
- ※①②③④はご本人もしくは同居のご家族も含まれます。  
 ※①②③④⑥は新たにご契約される場合も対象となります。

## 新規契約時の金利引下げ条件

金利引下げ項目①～⑦のうち1項目につき▲0.1%（最大▲0.2%）

## 固定金利選択期間終了後の金利引下げ条件

(1)一律引下げ ▲0.3%

(2)金利引下げ項目①～⑦のうち1項目につき▲0.1%（最大▲0.4%）

※住宅ローン通常金利より(1)(2)の組み合わせにより最大▲0.7%引下げします。

「まちづくり元気応援制度」については、店頭にチラシをご用意しております。

お近くの店舗はこちらよりご  
確認いただけます

