

けんしんの

住宅ローン

まちづくり
元気応援制度
実施中!

マイホーム
の
新築

マイホーム
の
増改築

他金融機関
から
お借換え



けんしん・
住まいるいちばんネクストV^{ファイブ}〈全国保証(株)保証付〉

住宅ローン提携業者からの紹介による金利優遇制度有り

変動金利型

通常
金利

年 2.725%

新規
取扱金利

年 0.915%

最下限金利

年 0.715%

住宅ローンの適用金利について

●新規取扱金利はお申込時から1年以内にお借入れいただいたお客様が対象となります。但し、お借換えについてはお申込時から3カ月以内にお借入れいただいたお客様が対象となります。

※固定金利選択型の場合、当初貸出金利は、お申込み時とご融資実行時の新規取扱金利のいずれか低い金利を適用させていただきます。

※変動金利型の場合、ご融資実行時の新規取扱金利を適用させていただきます。

※各金利は金利情勢等により、月中でも変更する場合があります。

固定金利選択型

3年固定金利

通常
金利

年 2.00%

新規
取扱金利

年 1.00%

最下限金利

当初
3年間
年 0.80%

5年固定金利

通常
金利

年 2.10%

新規
取扱金利

年 1.10%

最下限金利

当初
5年間
年 0.90%

10年固定金利

通常
金利

年 2.45%

新規
取扱金利

年 1.15%

最下限金利

当初
10年間
年 0.95%

※「3大疾病団信」「3大疾病団信・就業不能団信」をご利用の方は、新規取扱金利(引下げ金利を含む)+0.2%での取扱いとなります。

※「一般団信・就業不能団信」「がん団信」をご利用の方は、新規取扱金利(引下げ金利を含む)+0.1%での取扱いとなります。

※保障内容につきましては、「重要事項の説明」「ご契約の内容(契約内容)」「特に重要なお知らせ(注意喚起情報)」「正しく告知いただくために」を窓口にご用意しておりますのでご確認ください。

※店頭にて、返済額を試算いたします。詳しくはけんしん窓口・営業担当にお問い合わせください。※店頭に詳しい商品概要説明書をご用意しております。

※ローン契約につきましては、所定の審査があり、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

平日

午後3時以降事前予約制 /
個人ローン相談窓口

受付時間

平日午前9時から午後8時まで

受付方法

午後3時以降は予約制とさせていただきますので、ご相談をご希望されるお客様は、平日の午前9時から午後5時までに御取引希望店へ事前にお電話でのご予約をお願いいたします。

■ホームページアドレス

<https://www.niigata-kenshin.co.jp/>

新潟けんしん

検索

けんしん
新潟県信用組合

取扱店

担当

TEL

(2024年 4月 1日現在)

けんしん住宅ローン商品のご案内

商品名	けんしん・住まいるいちばんネクスト ^{ファイブ} V 全国保証(株)保証付				
資金使途	● 住宅新築・増改築資金 ● 土地・住宅購入資金 ● 他行住宅ローンのお借換え資金				
ご融資金額	100万円以上10,000万円以内 (1万円単位) (保証会社で定める担保評価額の200%以内)				
ご融資期間	40年以内 (種別により短くなる場合があります)				
お借入 できる方	①以下の勤続(営業)年数を満たす方			②団体信用生命保険に加入できる方	
	雇用形態等	勤続(営業)年数		③全国保証(株)の保証を受けられる方	
	医師・弁護士・公認会計士・税理士	1年以上		④申込時満20歳以上満65歳未満で、	
	正社員(一般)	1年以上		完済時満80歳未満の方	
	正社員(親族会社勤務)・法人役員	1年以上かつ通年決算2期以上			
	自営業者	通年決算2期以上			
	年金受給者	受給実績あり			
	団信種類	申込時および実行時年齢		完済時年齢	
	一般団信	満20歳以上 満65歳未満		満80歳未満	
	がん団信	満20歳以上 満50歳未満		満80歳未満	
保 証 料 連帯保証人	3大疾病団信	満20歳以上 満50歳未満		満75歳未満	
	3大疾病団信+就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満		満75歳未満	
	一般団信+就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満		満80歳未満	
	※団体信用生命保険料はけんしんが負担いたします。				
	※団体信用生命保険は、ローン利用期間中に万一死亡または高度の後遺障害を被った場合に、ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンのご返済に充当されます。				
	※3大疾病保障特約付リビング・ニース特約付団体信用生命保険は、死亡・高度障害保障に加え、3大疾病(がん・急性心筋梗塞・脳卒中)により所定のお支払事由に該当された場合、ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンのご返済に充当されます。				
	※団体信用就業不能保障保険は、病気やケガによる所定の就業不能状態が3ヵ月を超えて継続した場合に、毎月の住宅ローン約定返済額に相当する保険金が支払われ、毎月の住宅ローン返済に充当されます。また、病気やケガによる所定の就業不能状態が12ヵ月を超えて継続した場合は、ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンのご返済に充当されます。				
	※各保険ともに被保険者となられる方の現在または過去の健康状態等によっては、ご加入をお断りする場合があります。				
	● 保証会社に対する保証料・事務手数料(別途一括前払い)				
	(※評価額の100%以内の借入部分=通常保証料)				
(※評価額の100%超の借入部分=超過保証料)					
例：ご融資額100万円、ご返済期間20年の場合 ※Cコースの()内は、資金使途に「お借換え」を含む場合に適用					

金利引下げ項目
①給与振込月額10万円以上または公的年金振込をご指定の方
②5大公共料金・税金口座振替3種類以上をご契約の方
③個人ローン、各種カードローンをご契約の方
④クレジットカード決済用口座にご利用の方
⑤エコ設備を設置する方、または「ZEH 住宅等所定の省エネ基準を満たす住宅」の方
⑥定期積金をご契約の方(世帯契約額48万円以上)
⑦就職前のお子様(満24歳以下)を2人以上お持ちの方
※①②③④⑤⑥はご本人もしくは同居のご家族も含まれます。
※①②③④⑤⑥は新たにご契約される場合も対象となります。

新規契約時の金利引下げ条件
金利引下げ項目①～⑦のうち1項目につき▲0.1%(最大▲0.2%)
固定金利選択期間終了後の金利引下げ条件
(1)一律引下げ ▲0.3%
(2)金利引下げ項目①～⑦のうち1項目につき▲0.1%(最大▲0.4%)
※住宅ローン通常金利より(1)(2)の組み合わせにより最大▲0.7%引下げします。
「まちづくり元気応援制度」「住宅ローン提携業者金利優遇制度」については店頭にチラシをご用意しております。

お近くの店舗はこちらより
ご確認ください→



《けんしん・住まいるいちばんネクスト V (全国保証㈱保証付)》

《 商品概要説明書 》

ご融資対象者	下記のすべての条件を満たす方が、ご融資の対象者となります。 * お申込時の年齢が満20歳以上で、団体信用生命保険(団信)に加入できる方 (万一加入できない場合でもご利用いただけるケースがあります。) ※申込時および実行時年齢、ならびに完済時年齢は加入する団信の種類により下記のとおりとなります。																		
	<table><tr><th>団信種類</th><th>申込時および実行時年齢</th><th>完済時年齢</th></tr><tr><td>一般団信</td><td>満20歳以上 満65歳未満</td><td>満80歳未満</td></tr><tr><td>がん団信</td><td>満20歳以上 満50歳未満</td><td>満80歳未満</td></tr><tr><td>3大疾病団信</td><td>満20歳以上 満50歳未満</td><td>満75歳未満</td></tr><tr><td>3大疾病団信+就業不能団信</td><td>満20歳以上 満50歳未満</td><td>満75歳未満</td></tr><tr><td>一般団信+就業不能団信</td><td>満20歳以上 満50歳未満</td><td>満80歳未満</td></tr></table>	団信種類	申込時および実行時年齢	完済時年齢	一般団信	満20歳以上 満65歳未満	満80歳未満	がん団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満	3大疾病団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満	3大疾病団信+就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満	一般団信+就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満
	団信種類	申込時および実行時年齢	完済時年齢																
	一般団信	満20歳以上 満65歳未満	満80歳未満																
	がん団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満																
	3大疾病団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満																
	3大疾病団信+就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満																
	一般団信+就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満																
	※保険料は当組合が負担いたします。 ※団信に加入できない場合は、一般団信の年齢に準じた取扱いといたします。																		
	＜親子リレーローンの承継者の要件＞ ① 申込本人の子で定期収入のある方(年収100万円以上) ② お申込時および実行時年齢が、満20歳以上50歳未満の方(完済時年齢満80歳未満) ③ 申込本人とご融資対象住宅に同居される方 ④ 連帯債務者となることのできる方																		
* 当組合の組合員である個人および個人事業者の方 * 安定した収入を継続して得られる見込のある方(年収100万円以上) * 下記の基準を満たす方																			
＜返済負担比率による基準＞ <table><tr><th>年 収</th><th>A コース</th><th>B コース</th><th>C コース</th><th>D コース</th><th>E コース</th></tr><tr><td>400万円未満</td><td>40%以内</td><td>30%以内</td><td>30%以内</td><td>30%以内</td><td>35%以内</td></tr><tr><td>400万円以上</td><td>40%以内</td><td>35%以内</td><td>35%以内</td><td>35%以内</td><td>40%以内</td></tr></table>	年 収	A コース	B コース	C コース	D コース	E コース	400万円未満	40%以内	30%以内	30%以内	30%以内	35%以内	400万円以上	40%以内	35%以内	35%以内	35%以内	40%以内	
年 収	A コース	B コース	C コース	D コース	E コース														
400万円未満	40%以内	30%以内	30%以内	30%以内	35%以内														
400万円以上	40%以内	35%以内	35%以内	35%以内	40%以内														
※ご利用いただけるコースは条件により異なります。詳しくは窓口にてご確認ください。 * 下記の勤続(営業)年数を満たす方																			
<table><tr><th>雇 用 形 態 等</th><th>勤続(営業)年数</th></tr><tr><td>医師・弁護士・公認会計士・税理士</td><td>1年以上</td></tr><tr><td>正社員(一般)</td><td>1年以上</td></tr><tr><td>正社員(親族会社)・法人役員</td><td>1年以上かつ通年決算2期以上</td></tr><tr><td>自営業者</td><td>通年決算2期以上</td></tr><tr><td>年金受給者</td><td>受給実績あり</td></tr></table>	雇 用 形 態 等	勤続(営業)年数	医師・弁護士・公認会計士・税理士	1年以上	正社員(一般)	1年以上	正社員(親族会社)・法人役員	1年以上かつ通年決算2期以上	自営業者	通年決算2期以上	年金受給者	受給実績あり							
雇 用 形 態 等	勤続(営業)年数																		
医師・弁護士・公認会計士・税理士	1年以上																		
正社員(一般)	1年以上																		
正社員(親族会社)・法人役員	1年以上かつ通年決算2期以上																		
自営業者	通年決算2期以上																		
年金受給者	受給実績あり																		
* 返済実績が1年以上ある方(資金使途が他行住宅ローンのお借換え資金の場合) * 全国保証㈱の保証を受けられる方																			
詳しくは、窓口にてご確認ください。																			
資 金 使 途	① 土地および住宅購入資金 ② 住宅の新築・増改築資金 ③ 他行住宅ローンのお借換え資金 ④ 自己居住用中古住宅購入+リフォーム資金 ⑤ 諸費用																		
ご融資金額	100万円以上10,000万円以内(1万円単位)																		
ご融資期間	最長40年以内となります。 但し、加入する団信の完済時年齢を超えることはできません。																		
金利変動の基準と頻度	① 変動金利型・・・年2回4月1日と10月1日を基準日として基準金利の変動により、金利を見直します。新利率は、6月と12月の返済日の翌日(ボーナス返済の場合は、ボーナス返済日翌日)より適用いたします。 尚、返済額は、5年ごとに1.25倍を上限として見直します。当初の借入期間が終了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括していただきますが、期日までにお申し出いただければ期日の延長もできます。 ② 固定金利選択型・・・特約期間の終了後、「固定金利」または「変動金利」を選択していただきます。(その後も同様となります。) 新利率は、基準金利に基づき、特約期間終了日の属する月の1日を基準日として基準日における所定金利をその月の返済日の翌日より適用いたします。 * 借入時および特約期間終了時に3年・5年・10年より選択ができます。 (特約期間中の変更はできませんのでご了承ください。) ※当組合の「基準金利」は、短期プライムレートに連動して決定されます。																		



新潟県信用組合

(令和6年4月1日現在)

担 保	ご対象の物件に対して、全国保証㈱を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。																						
ご返済方法	元利均等毎月返済、6ヵ月ごとのボーナス払い（融資金額の50%以内）の併用もご利用できます。 元利均等毎月返済とは、毎月一定の額を返済するものです。																						
保 証 人	原則として不要です。全国保証㈱の保証をご利用いただきます。 但し、収入合算者など連帯保証人が必要となる場合があります。																						
事務手数料	新規事務手数料 11,000円（消費税込） 変更事務手数料 5,500円（消費税込）（固定期間終了後の固定金利再選択手数料を含みます） 繰上返済手数料 5,500円（消費税込）（全額繰上返済手数料、一部繰上返済手数料） 金利変更手数料 11,000円（消費税込）																						
団体信用生命保険	次のいずれかの団体信用生命保険にご加入いただきます。 【一般団信】【ガン団信】【3大疾病団信】【3大疾病団信+就業不能団信】【一般団信+就業不能団信】 ・保険料は当組合の負担となります。 ・ローン利用期間中に万一死亡または高度の後遺障害を被った場合に、ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンのご返済に充当されます。 ・がん保障特約付団体信用生命保険に加入の場合、適用金利+0.1%の金利上乘せとなります。 ・「上皮内がん」や「皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん」など対象外疾病もありますので、詳しくは窓口でご確認下さい。 ・3大疾病保障特約付団体信用生命保険に加入の場合、適用金利+0.2%の金利上乘せとなります。 ・3大疾病団信+就業不能団信に加入の場合、適用金利+0.2%の金利上乘せとなります。 ・一般団信+一般就業不能団信に加入の場合、適用金利+0.1%の金利上乘せとなります。 保障内容につきましては、「重要事項の説明」「ご契約の内容(契約概要)」「特に重要なお知らせ（注意喚起情報）」「正しく告知いただくために」を窓口にご用意してございますのでご確認ください。																						
金利引下げ項目 （新規契約時）	下記項目①～⑦のうち1項目につき△0.1%、最大△0.2%引下げいたします。 ①給与振込月額10万円以上または公的年金振込をご指定の方 ②五大公共料金・税金口座振替3種類以上をご契約の方 ③個人ローン、各種カードローンをご契約の方 ④クレジットカード決済用口座にご利用の方 ⑤エコ設備を設置、または「ZEH住宅等所定の省エネ基準を満たす住宅」の方 ⑥定期積金をご契約の方（世帯契約額48万円以上） ⑦就職前のお子様（満24歳以下）を2人以上お持ちの方 ※①②③④はご本人もしくは同居のご家族を含みます。 ※①②③④⑥は新たにご契約される場合も対象となります。																						
金利引下げ項目 （固定金利選択期間終了時）	固定金利選択期間終了後に通常金利より(1)(2)の組み合わせにより最大△0.7%引下げいたします。 (1)一律引下げ△0.3% (2)上記項目①～⑦のうち1項目につき△0.1%、最大△0.4%引下げいたします。																						
火 災 保 険	ご融資対象住宅に火災保険をご加入いただきます。 ・原則として長期火災保険にご加入していただきます。 ・ご加入される火災保険は、お客様の自由です。 ・火災保険の保険金請求権に当組合を第1順位とする質権を設定させていただきます。 〔例：住宅ローン専用火災保険、一般構造、2,000万円、10年、一括払いの場合287,780円〕（地震保険なし） ※構造・期間・払込形態等により、金額が変わります。																						
必 要 書 類	◇本人確認資料 ◇住民票抄本 ◇印鑑証明書 ◇所得証明書類（公的所得証明書・源泉徴収票 各直近1年分）◇工事請負契約書（写） ◇売買契約書（写）、見積書（写）◇重要事項説明書（写）◇公図（写）・実測図（写） ◇配置図（建物図面）（写）◇間取図◇建築確認済書（写）または検査済証（写） ◇土地・建物の登記簿謄本 ◇団体信用生命保険告知書 ◇その他指定する書類																						
保 証 料	保証会社に対する保証料・事務手数料（別途一括前払い） <100万円に対する借入期間20年の保証料> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Aコース</th><th>Bコース</th><th>Cコース</th><th>Dコース</th><th>Eコース</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>通常保証料</td><td>6,632円</td><td>11,369円</td><td>14,211円</td><td>19,896円</td><td>28,423円</td></tr> <tr> <td>超過保証料</td><td>28,423円</td><td>42,635円</td><td>71,059円 (42,635円)</td><td>99,482円</td><td>127,906円</td></tr> </tbody> </table> ※通常保証料は、担保価格（担保掛目100%適用）までの融資額となります。 ※Cコースの（ ）内は資金使途に「お借換え」を含む場合に適用します。 ※保証会社に対し、保証料と共に事務手数料（税込55,000円）をお支払いいただく必要があります。 ※ご利用いただけるコースは条件により異なります。詳しくは窓口にてご確認ください。						Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	通常保証料	6,632円	11,369円	14,211円	19,896円	28,423円	超過保証料	28,423円	42,635円	71,059円 (42,635円)	99,482円	127,906円
	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース																		
通常保証料	6,632円	11,369円	14,211円	19,896円	28,423円																		
超過保証料	28,423円	42,635円	71,059円 (42,635円)	99,482円	127,906円																		
返済試算額の 入手方法	当組合ホームページ(https://www.niigata-kenshin.co.jp/)にて、ローンシミュレーションが可能である他、店頭でも返済額を試算いたしますのでお申し出下さい。																						
金利情報の 入手方法	*金利については窓口でお問い合わせ下さい。 *新規取扱金利はお申込時から1年以内にお借入いただいたお客様が対象となります。但し、お借換えについてはお申込時から3ヵ月以内となります。 *固定金利選択型の場合、当初貸出金利は、お申込み時とご融資実行時の新規取扱金利のいずれか低い金利を適用させていただきます。 *変動金利型の場合、ご融資時の金利を適用させていただきます。																						

※ローン契約につきましては、所定の審査があり、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

※詳しくは、窓口にてご相談下さい。

全国保証㈱住まいのいちばんネクストV