

住宅ローン

マイホームの新築

マイホームの増改築

他金融機関からお借換え



まちづくり元気応援制度実施中!

住宅ローンの適用金利について

●新規取扱金利はお申込時から1年以内にお借入れいただいたお客様が対象となります。但し、お借換えについてはお申込時から3か月以内にお借入れいただいたお客様が対象となります。
 ※固定金利選択型の場合、当初貸出金利は、お申込み時とご融資実行時の新規取扱金利のいずれか低い金利を適用させていただきます。
 ※変動金利型の場合、ご融資実行時の新規取扱金利を適用させていただきます。
 ※各金利は金利情勢等により、月中でも変更する場合があります。

けんしん・ハウスローン 保証料不要 〈変動金利型〉 〈固定金利選択型〉

固定金利選択型	通常金利	新規取扱金利	最下限金利
3年固定金利	年2.40%	年1.80%	当初3年間 年 1.60%
5年固定金利	年2.50%	年2.00%	当初5年間 年 1.80%
10年固定金利	年2.90%	年2.25%	当初10年間 年 2.05%
変動金利型	年3.125%	年1.625%	年 1.425%

※「3大疾病団信」をご利用の方は、新規取扱金利（引下げ金利を含む）+0.2%での取扱いとなります。
 ※「夫婦連生団信」をご利用の方は、新規取扱金利（引下げ金利を含む）+0.1%での取扱いとなります。

※保障内容につきましては、「重要事項の説明」「ご契約の内容(契約内容)」「特に重要なお知らせ(注意喚起情報)」「正しく告知いただくために」を窓口にご用意しておりますのでご確認ください。
 ※店頭にて、返済額を試算いたします。詳しくはけんしん窓口・営業担当にお問い合わせください。※店頭に詳しい商品概要説明書をご用意しております。
 ※ローン契約につきましては、所定の審査があり、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

平日

午後3時以降事前予約制 /
個人ローン相談窓口

受付時間

平日午前9時から午後8時まで

受付方法

午後3時以降は予約制とさせていただきますので、ご相談をご希望されるお客様は、平日の午前9時から午後5時までにお取引希望店へ事前にお電話でのご予約をお願いいたします。

■ホームページアドレス
<https://www.niigata-kenshin.co.jp/>

新潟けんしん

検索



取扱店

担当

TEL

(2025年6月1日現在)

けんしん 住宅ローン商品のご案内

商品名	けんしんハウスローン 保証料不要																
資金使途	● 住宅新築・増改築資金 ● 土地・住宅購入資金 ● 他行住宅ローンのお借換え資金																
ご融資金額	5,000万円以内（1万円単位）																
ご融資期間	35年以内																
お借入 できる方	<p>① 給与所得者、個人事業者とも勤続または営業年数3年以上の方 ② 団体信用生命保険に加入できる方 ③ 申込時満20歳以上満70歳以下で、完済時満76歳未満の方</p> <table border="1"><thead><tr><th>団体種類</th><th>申込時および実行時年齢</th><th>完済時年齢</th></tr></thead><tbody><tr><td>一般団信（夫婦連生団信を含む）</td><td>満20歳以上満70歳以下</td><td>満76歳未満</td></tr><tr><td>一般団信+団信就業</td><td>満20歳以上満70歳以下</td><td>満76歳未満</td></tr><tr><td>3大疾病団信</td><td>満20歳以上満50歳以下</td><td>満76歳未満</td></tr><tr><td>がん団信</td><td>満20歳以上満50歳以下</td><td>満76歳未満</td></tr></tbody></table> <p>※ 団体信用生命保険料はけんしんが負担いたします。 ※ 団体信用生命保険は、ローン利用期間中に万一死亡または高度の後遺障害を被った場合に、ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンのご返済に充当されます。 ※ 3大疾病保障特約付団体信用生命保険は、死亡・高度障害保障に加え、3大疾病（がん・急性心筋梗塞・脳卒中）により所定のお支払事由に該当された場合、ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンのご返済に充当されます。 ※ 団体信用就業不能保障保険は、病気やケガによる所定の就業不能状態が3ヵ月を超えて継続した場合に、毎月の住宅ローン約定返済額に相当する保険金が支払われ、毎月の住宅ローン返済に充当されます。また、病気やケガによる所定の就業不能状態が12ヵ月を超えて継続した場合は、ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンのご返済に充当されます。 ※ がん保障特約付団体信用生命保険は、死亡・高度障害保障に加え、がんにより所定のお支払事由に該当された場合、ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンのご返済に充当されます。</p>		団体種類	申込時および実行時年齢	完済時年齢	一般団信（夫婦連生団信を含む）	満20歳以上満70歳以下	満76歳未満	一般団信+団信就業	満20歳以上満70歳以下	満76歳未満	3大疾病団信	満20歳以上満50歳以下	満76歳未満	がん団信	満20歳以上満50歳以下	満76歳未満
団体種類	申込時および実行時年齢	完済時年齢															
一般団信（夫婦連生団信を含む）	満20歳以上満70歳以下	満76歳未満															
一般団信+団信就業	満20歳以上満70歳以下	満76歳未満															
3大疾病団信	満20歳以上満50歳以下	満76歳未満															
がん団信	満20歳以上満50歳以下	満76歳未満															
保証料 連帯保証人	● 保証料不要 ● 連帯保証人 1名以上 （所得合算者、担保物件の共有者および提供者がいる場合は、該当者を連帯保証人とさせていただきます） ※ 一般団信の場合「夫婦連生団信」のご利用が可能です。詳細についてはお近くの取扱店舗にお問合せください。																
担保	融資物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます。																
火災保険	● 原則として長期火災保険にご加入していただきます。 ● ご加入される火災保険はお客様の自由です。 ● 火災保険の保険金請求権に当組合を第1順位とする質権を設定させていただきます。																
手数料 (1件につき)	● 新規事務手数料：55,000円（消費税込） ● 変更事務手数料等：5,500円（消費税込） ● 再選択手数料：固定期間終了後、固定金利を再選択する場合5,500円（消費税込） ● 全部繰上返済・一部繰上返済手数料：5,500円（消費税込） ● 金利変更手数料：11,000円（消費税込）																

金利引下げ項目

- ① 給与振込月額10万円以上または公的年金振込をご指定の方
 - ② 5大公共料金・税金口座振替3種以上ご契約の方
 - ③ 個人ローン、各種カードローンをご契約の方
 - ④ クレジットカード決済用口座にご利用の方
 - ⑤ エコ設備を設置する方、または『ZEH』住宅等所定に省エネ基準を満たす住宅の方
 - ⑥ 定期積金をご契約の方（世帯契約額48万円以上）
 - ⑦ 就職前のお子様（満24歳以下）を2人以上お持ちの方
- ※ ①②③④はご本人もしくは同居のご家族も含まれます。
※ ①②③④⑥は新たにご契約される場合も対象となります。

新規契約時の金利引下げ条件

金利引下げ項目①～⑦のうち1項目につき▲0.1%（最大▲0.2%）

固定金利選択期間終了後の金利引下げ条件

(1) 一律引下げ ▲0.3%

(2) 金利引下げ項目①～⑦のうち1項目につき▲0.1%（最大▲0.4%）

※ 住宅ローン通常金利より(1)(2)の組み合わせにより最大▲0.7%引下げします。

「まちづくり元気応援制度」については、店頭にチラシをご用意しております。

お近くの店舗はこちらよりご確認ください

