

《ワイドハウスローン(アイフル㈱保証付)》

《 商品概要説明書 》

ご融資対象者	下記のすべての条件を満たす方が、ご融資の対象者となります。 * お申込時の年齢が満20歳以上70歳未満で、完済時の年齢が80歳以下の方 * 団体信用生命保険（団信）に加入できる方 * 当組合の組合員である個人および個人事業者の方 * 安定した収入を継続して得られる見込みのある方 * 返済実績が1年以上ある方（資金使途が他行住宅ローンのお借換え資金の場合） * アイフル㈱の保証を受けられる方 ※申込時および実行時年齢、ならびに完済時年齢は加入する団信の種類により下表の通りとなります。		
	団信種類	申込時および実行時年齢	完済時年齢
	一般団信(SBI生命保険㈱)	満20歳以上 満65歳以下	満80歳以下
	一般団信(全国信用協同組合連合会)	満20歳以上 満70歳以下	満80歳以下
	がん団信(全国信用協同組合連合会)	満20歳以上 満50歳以下	満75歳以下
	全疾病保証団信(SBI生命保険㈱)	満20歳以上 満50歳以下	満80歳以下
	※保険料は当組合が負担いたします。 ※本商品は連帯債務（親子リレー含）の取り扱いはありません。 詳しくは、窓口にてご確認ください。		
資金使途	① 土地および住宅新築資金 ② 住宅の購入・増改築資金 ③ 他行住宅ローンのお借換え資金 ④ リフォーム資金 ⑤ 諸費用		
ご融資金額	100万円以上 10,000万円以内（10万円単位）		
ご融資期間	最長50年以内となります。 但し、加入する団信の完済時年齢を超えることはできません。		
金利変動の基準と頻度	変動金利のみの取り扱いとなります。 変動金利型・・・年2回4月1日と10月1日を基準日として基準金利の変動により、金利を見直します。新利率は、6月と12月の返済日の翌日（ボーナス返済の場合は、ボーナス返済日翌日）より適用いたします。 尚、返済額は、5年ごとに1.25倍を上限として見直します。当初の借入期間が終了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括していただきますが、期日までにお申し出いただき、アイフル㈱の承諾により期日の延長もできます。 ※当組合の「基準金利」は、短期プライムレートに連動して決定されます。		
担保	ご対象の物件に対して、当組合を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。		
火災保険	ご融資対象住宅に火災保険をご加入いただきます。 ・原則として長期火災保険にご加入していただきます。 ・ご加入される火災保険は、お客様の自由です。 ・火災保険の保険金請求権に当組合を第1順位とする質権を設定させていただきます。		
保証人	原則として不要です。アイフル㈱の保証をご利用いただきます。 但し、お申込み内容、保証会社の条件等により連帯保証人が必要となる場合があります。		
ご返済方法	元利均等毎月返済、6ヵ月ごとのボーナス払い（融資金額の50％以内）の併用もご利用できます。 元利均等毎月返済とは、毎月一定の額を返済するものです。		
必要書類	◇顔写真付本人確認資料 ◇住民票謄本 ◇印鑑証明書 ◇所得証明書類（公的所得証明書・源泉徴収票 各直近1年分）◇工事請負契約書（写） ◇売買契約書（写）、見積書（写）◇重要事項説明書（写）◇公図（写）・実測図（写） ◇配置図（建物図面）（写）◇間取図◇建築確認申請書および確認済書（写）または検査済証（写） ◇土地・建物の登記簿謄本 ◇団体信用生命保険告知書 ◇その他指定する書類		
保証料	保証料は金利に含まれます。		
事務手数料	融資手数料 融資金額×2.20%（消費税込） 変更事務手数料 5,500円（消費税込） 繰上返済手数料 5,500円（消費税込）（全額繰上返済手数料、一部繰上返済手数料） 金利変更手数料 11,000円（消費税込）		



新潟県信用組合

（令和8年8月25日現在）

団体信用生命保険	次のいずれかの団体信用生命保険にご加入いただきます。 【一般団信】【がん団信】【全疾病保証団信】 ・保険料は当組合の負担となります。 ・ローン利用期間中に万一死亡または高度の後遺障害を被った場合に、ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンのご返済に充当されます。また、【がん団信】や【全疾病保証団信】であっても「上皮内がん」や「皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん」など対象外疾病もありますので、保障内容の詳細については窓口でご確認ください。
金利引下げ項目 (新規契約時)	下記項目①～⑦のうち1項目につき△0.1%、最大△0.2%引下げいたします。 ①給与振込月額 10 万円以上または公的年金振込をご指定の方 ②五大公共料金・税金口座振替3種類以上をご契約の方 ③個人ローン、各種カードローンをご契約の方 ④クレジットカード決済用口座にご利用の方 ⑤エコ設備を設置、または「ZEH 住宅等所定の省エネ基準を満たす住宅」の方 ⑥定期積金をご契約の方（世帯契約額 48 万円以上） ⑦就職前のお子様（満 24 歳以下）が 2 人以上いるの方 ※①②③④はご本人もしくは同居のご家族も含みます。 ※①②③④⑥は新たにご契約される場合も対象となります。
返済試算額の 入手方法	当組合ホームページ(https://www.niigata-kenshin.co.jp/)にて、ローンシミュレーションが可能である他、店頭でも返済額を試算いたしますのでお申し出ください。
金利情報の 入手方法	*金利については窓口でお問い合わせください。 *適用金利はご融資時の金利を適用させていただきます。

※ローン契約につきましては、所定の審査があり、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

※詳しくは、窓口にてご相談ください。

アイフル(株)ワイドハウスローン